

# ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Nastavna cjelina:

STRUKTURA I SADRŽAJ STAMBENE ZGRADE

SASTAVILA:  
Danijela Đurić

STAMBENE I JAVNE ZGRADE 4.R

# ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

- Spremišta
- Garaže
- Zajedničke prostorije
  - Tehničke prostorije i uređaji
  - Spremišta za bicikle i kolica
  - Prostorije za sastanke i opremu
  - Prostorije za smeće i otpad
  - Praonice i sušionice rublja
  - Radionice
  - Hobi prostorije

# SPREMIŠTA

- **Spremišta** su prostorije koje se projektiraju **uz svaki stan**
- Prostor za spremište treba biti onaj koji nije kvalitetan za stambeni
- **Najbolje je smjestiti spremišta u podrum**
- Potrebna je dobra ventilacija spremišta, prirodna ili mehanička
- **Važna je jednostavna veze sa stanom i sporednim ulazom radi dostave**
- Vrata na prostoru za spremišta moraju se otvarati prema van, moraju se zaključavati i dobro je da su protupožarna

# SPREMIŠTA

- Min. širina spremišta - 1m
- Min. širina ulaznih vrata – 1m
- Min. duljina spremišta - 2m
- Min. širina hodnika između spremišta 1,20m
- Svijetla visina podrumске prostorije za skladištenje mora iznositi najmanje 2,20 m.



# Spremišta u zgradi



# GARAŽE

- **Garaže** – smještaj automobila u zgradama ovisi o obliku zgrade i nosivom sustavu.
- Automobil može svladati visinske razlike pomoću rampe ili dizala
- Optimalni nagib rampe je **10%**
- Najveći nagib natkrivene rampe je **18%**, a nenatkrivene **15%**
  - Za visinsku razliku od 3 m, trebamo rampu duljine ?? m
- Svijetla visina garaže i drugih prostorija u kojima je predviđena vožnja s motornim vozilima ne smije biti manja od 2,20 m.

# GARAŽE

- **Nedostaci garaža u podrumu zgrade:**
  - Problem ventilacije
  - Potreban je veliki manipulativni prostor
- **Garaže mogu biti skupne i individualne**
- **Dimenzije**
  - Min. širina garaže 280cm
  - Min. dubina 500cm
  - Min. Širina ulaznih vrata je 240cm
  - Min. Širina parkirnog mjesta je 250cm

# garaže



Podzemna garaža

Individualne garaže



# garaže



TOTAL  
nekretnine

Individualne garaže





# Zajedničke prostorije

- Tehničke prostorije i uređaji
- Spremišta za bicikle i kolica
- Prostorije za sastanke i opremu
- Prostorije za smeće i otpad
- Praonice i sušionice rublja
- Radionice
- Hobi prostorije

# Tehničke prostorije i uređaji

- ❑ Kotlovnica ili toplinska podstanica
- ❑ Trafostanica ili prostorija za razvod električne instalacije
- ❑ Prostor za smještaj brojila potrošnje vode, plina, struje...
- ❑ Prostorija za dizalo

# Strojarnica



# Tehničke prostorije i uređaji

- Sve tehničke prostorije moraju biti dostupne za dostavu
- Najbolja lokacija za tehničke prostorije je u prizemlju ili podrumu uz pročelje zgrade
- Pristup iz zajedničkih komunikacija

# Prostorije za bicikle i kolica

- Najbolje ih je smjestiti na razini prizemlja u blizini glavnog ili sporednog ulaza
- Potrebna je prirodna ili umjetna ventilacija
- Min. Površina je  $6\text{m}^2/10$  stanova
- Min. Širina prostorije je 2m
- Min. Visina prostorije je 2,4m





# Prostorije za sastanke i smještaj opreme

- Prostorija treba biti u blizini glavnog ili sporednog ulaza
- Oprema zgrade: zastave, prva pomoć, lopate za snijeg, vatrogasni aparat, civilna zaštita...
- U prostoriji treba biti dovod i odvod (najmanje umivaonik, poželjno i WC)
- Min. Površina je  $6\text{m}^2/10$  stanova



# Prostorije za sastanke i smještaj opreme

- Moguća namjena zajedničkih prostorija za stanare:
  - Proslave i sastanci
  - Dječja igraonica
  - Zajednička rekreacija, teretana...
  - Zimski vrt za druženje

# Prostor za smeće i otpad

- Prostorije moraju biti na svakom stubištu uz pročelje s obaveznim vanjskim ulazom
- Vanjski ulaz u prostoriju za smeće mora biti kolski pristupačan, poželjno je da bude uz sporedni ulaz
- Mora imati prirodnu i mehaničku ventilaciju
- Mora biti opremljen vodom i odvodom, na podu je rešetka za odvod
- Obrada podova i zidova je vodoneupojnim materijalom, radi lakšeg održavanja

# Prostor za smeće i otpad

- Min. širina ulaza sa dvokrilnim vratima je 2m
- Min. Površina prostorije za smeće je  $6\text{m}^2/10$  stanova, i jednako tolika za otpad
- Min. Visina prostorije je 2,4m
- Otpadni materijal je za reciklažu (papir, staklo, metal, plastika)
- Ako je veći broj stanova na stubištu, treba dimenzionirati prostorije za smeće i otpad

# Prostor za smeće i otpad

- Smeće i otpad mogu se odlagati izvan zgrade u posebno projektirane objekte
- Najvažnije je odvajati smeće i otpad i osigurati stanarima da ga jednostavno odlože

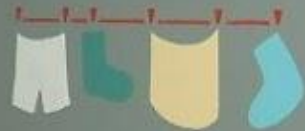
# Prostorija za pranje i sušenje rublja

- Nisu obavezne
- Dobro je to što bi kapacitet perilica bio bolje iskorišten a stanovi bi bili rasterećeni
- Prostorija mora biti opskrbljena dovodom i odvodom (perilice, sušilice i korita za ručno pranje)
- Obavezna je prirodna i mehanička ventilacija
- Obrada podova i zidova materijalima koji su vodoneupojni

# Prostorija za pranje i sušenje rublja

- Dobro je smjestiti ih na zadnjoj etaži (ravni krov se koristi za prirodno sušenje)
- Dimenzije se određuju prema broju stanara, vrsti i kapacitetu strojeva
- Na svakih 14 stanova ide po jedna sušionica prirodnim putem ( $16-22\text{m}^2$ )
- Moguće je sušionice projektirati po etažama, na 8 stanova  $6-10\text{m}^2$ , uz vertikalne komunikacije
- Min. Visina 2,2m
- Min. Širina 2m

TORKRUM 1



TORK 1









